

## **Umowa w sprawie pożyczki z Funduszu Mieszkaniowego Zespołu Szkół nr 1 im. Powstańców Śląskich**

---

W dniu \_\_\_\_\_ pomiędzy Zespołem Szkół nr 1 im. Powstańców Śląskich w Kędzierzynie-Koźlu zwanym dalej zakładem pracy, w imieniu którego działa dyrektor \_\_\_\_\_ a Panem/Panią \_\_\_\_\_ zwanym/zwaną dalej pożyczkobiorcą, zamieszkałym w \_\_\_\_\_ ul. \_\_\_\_\_ zatrudnionym na stanowisku \_\_\_\_\_ w Zespole Szkół nr 1 im. Powstańców Śląskich w Kędzierzynie-Koźlu została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1. Decyzją dyrektora nr \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_ podjętą w uzgodnieniu z członkami Komisji Socjalnej w trybie i na zasadach określonych w ustawie z dnia 4 marca 1994 r. o zakładowym funduszu świadczeń socjalnych (Dz.U. 1994 nr 43 poz. 163) została przyznana Panu/Pani \_\_\_\_\_ ze środków Funduszu Mieszkaniowego Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych Zespołu Szkół nr 1 im. Powstańców Śląskich w Kędzierzynie-Koźlu pożyczka w wysokości \_\_\_\_\_ słownie: \_\_\_\_\_ oprocentowana w wysokości 2% w stosunku rocznym na okres lat \_\_\_\_\_.

§ 2. Przyznana pożyczka podlega spłacie począwszy od ostatniego dnia następującego po miesiącu, w którym nastąpiła wypłata pożyczki, wg harmonogramu: \_\_\_\_\_ rat po \_\_\_\_\_ zł, łącznie do spłaty \_\_\_\_\_ zł.

§ 3. W uzasadnionych wypadkach, spłata pożyczki może być zawieszona na ustalony okres, a w szczególnie uzasadnionych pożyczka na wkład mieszkaniowy oraz na remont lub modernizację może być częściowo umorzona zgodnie z ustawą.

§ 4. Pożyczkobiorca upoważnia organ dokonujący wypłaty uposażenia do potrącania należnych rat spłaty pożyczki zgodnie z § 2. niniejszej umowy, z przysługującego mu miesięcznego wynagrodzenia za pracę. Pożyczkobiorca – emeryt dokonuje spłat samodzielnie w porozumieniu z Powiatowym Zarządem Oświaty w Kędzierzynie-Koźlu.

§ 5. Zakład pracy może zażądać natychmiastowej spłaty pożyczki w przypadkach:

- a) rozwiązania stosunku pracy - przez pożyczkobiorcę w drodze samowolnego porzucenia pracy, przez zakład pracy bez wypowiedzenia z winy pożyczkobiorcy, przez pożyczkobiorcę w drodze wypowiedzenia;
- b) sprzedaży przez pożyczkobiorcę domu jednorodzinnego, lokalu mieszkalnego, na którego budowę lub remont udzielona została niniejsza pożyczka;
- c) ustanie członkostwa pożyczkobiorcy w spółdzielni mieszkaniowej; w tym przypadku spółdzielnia potrąci z wpłaconego na jej konto wkładu całą kwotę przelaną z funduszu mieszkaniowego i zwróci ją na rachunek tego funduszu; gdyby w międzyczasie nastąpiła częściowa spłata pożyczki, rozliczenie z pożyczkobiorcą dokonane zostanie przez zakład pracy.

§ 6. Rozwiązanie stosunków pracy bez winy pracownika nie powoduje zmiany warunków udzielenia pożyczki, zawartych w niniejszej umowie. W przypadku tym jednak zakład pracy ustali w porozumieniu z pożyczkobiorcą sposób spłaty i zabezpieczenia pożyczki.

§ 7. Zmiana warunków określonych w niniejszej umowie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy zawarte w ustawie z dnia 4 marca 1994 r. o zakładowym funduszu świadczeń socjalnych (Dz.U. 1994 nr 43 poz. 163) i przepisy kodeksu cywilnego.

§ 9. Umowa niniejsza zostaje sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, które otrzymują: pożyczkobiorca, Zespół Szkół nr 1 im. Powstańców Śląskich w Kędzierzynie-Koźlu, Powiatowe Centrum Usług Wspólnych w Kędzierzynie - Koźlu.

Na poręczycieli proponuję:

1. Pan/i/ \_\_\_\_\_  
Dowód osobisty nr \_\_\_\_\_ wydany przez \_\_\_\_\_  
Adres \_\_\_\_\_

2. Pan/i/ \_\_\_\_\_  
Dowód osobisty nr \_\_\_\_\_ wydany przez \_\_\_\_\_  
Adres \_\_\_\_\_

§ 10. W razie nieuregulowania we właściwym terminie pożyczki zaciągniętej przez pożyczkobiorcę ze środków zakładowego funduszu mieszkaniowego wyrażamy zgodę jako solidarnie współodpowiedzialni na pokrycie należnej kwoty wraz z odsetkami z naszych wynagrodzeń.

Czytelne podpisy poręczycieli:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

Czytelny podpis pożyczkobiorcy: \_\_\_\_\_

Pieczęć i podpis dyrektora

### **Klauzula informacyjna dla poręczycieli**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanej dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem danych poręczycieli jest Zespół Szkół nr 1 im. Powstańców Śląskich w Kędzierzynie-Koźlu Skarbowa 2, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, tel. (77) 482 59 50, e-mail: [zs1@zs1.edu.pl](mailto:zs1@zs1.edu.pl) (dalej: Administrator danych).
2. Administrator danych powołał inspektora ochrony danych osobowych z którym można się kontaktować w sprawie zasad przetwarzania danych osobowych za pomocą poczty elektronicznej: [inspektor@kancelaria-odo.pl](mailto:inspektor@kancelaria-odo.pl) lub kierując korespondencję na podany wyżej adres siedziby Administratora.
3. Pana/Pani dane są przetwarzane w celu zabezpieczenia umowy pożyczki, poprzez Pani/Pana poręczenie udzielonej pożyczki – art. 6 ust. 1 lit. b RODO.
4. W przypadku powstania jakichkolwiek roszczeń Pana/Pani dane mogą być przetwarzane również w celu obrony/dochodzenia tych roszczeń, a także w celu wykazania ciążących na administratorze obowiązków prawnych (art. 6 ust. 1 lit. c oraz Art. 9 ust. 2 lit. f RODO).
5. Podanie przez Pana/Panią danych jest dobrowolne, natomiast w przypadku odmowy podania tych danych nie będzie możliwe poręczenie przez Panią/Pana pożyczki, co może skutkować odmową jej przyznania uprawnionemu pracownikowi/emerytowi/renciście.
6. Dostęp do danych osobowych mogą mieć podmioty realizujące zadania na rzecz Administratora danych w tym: podmiot realizujący zadania z zakresu obsługi technicznej i serwisowej IT, kancelaria prawna, podmioty świadczące usługi hostingowe. Dane mogą zostać udostępnione operatorom pocztowym w zakresie niezbędnym do doręczenia korespondencji, oraz organom lub podmiotom uprawnionym do uzyskania danych na podstawie obowiązujących przepisów prawa, np. sądom, organom ścigania
6. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich ani do organizacji międzynarodowej.
7. W zakresie przewidzianym przepisami prawa przysługuje Panu/Pani prawo do żądania dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych
8. Przysługuje Panu/Pani prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych na adres: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).
9. Pana/Pani dane będą przechowywane przez okres 5 lat od dnia wymagalności zobowiązania. Po upływie tego okresu dokumenty zostaną usunięte w sposób uniemożliwiający ich odtworzenie.

.....  
Data i podpis poręczyciela pożyczki

## Klauzula Informacyjna RODO dla pożyczkobiorcy

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanej dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem danych poręczycieli jest Zespół Szkół nr 1 im. Powstańców Śląskich w Kędzierzynie-Koźlu Skarbowa 2, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, tel. (77) 482 59 50, e-mail: [zs1@zs1.edu.pl](mailto:zs1@zs1.edu.pl) (dalej: Administrator danych).
2. Administrator danych powołał inspektora ochrony danych osobowych z którym można się kontaktować w sprawie zasad przetwarzania danych osobowych za pomocą poczty elektronicznej: [inspektor@kancelaria-odo.pl](mailto:inspektor@kancelaria-odo.pl) lub kierując korespondencję na podany wyżej adres siedziby Administratora.
3. Pana/Pani dane są przetwarzane w celu przyznania pożyczki oraz zawarcia i wykonania umowy pożyczki – art. 6 ust. 1 lit. b RODO.
4. W przypadku powstania jakichkolwiek roszczeń Pana/Pani dane mogą być przetwarzane również w celu obrony/dochodzenia tych roszczeń, a także w celu wykazania ciężących na administratorze obowiązków prawnych (art. 6 ust. 1 lit. c oraz art. 9 ust. 2 lit. f RODO).
5. Podanie przez Pana/Panią danych jest dobrowolne, natomiast w przypadku odmowy podania danych nie będzie możliwe przyznanie Panu/Pani pożyczki z Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych.
6. Dostęp do danych osobowych mogą mieć podmioty realizujące zadania na rzecz Administratora danych w tym: podmiot realizujący zadania z zakresu obsługi technicznej i serwisowej IT, kancelaria prawna, podmioty świadczące usługi hostingowe. Dane mogą zostać udostępnione operatorom pocztowym w zakresie niezbędnym do doręczenia korespondencji, oraz organom lub podmiotom uprawnionym do uzyskania danych na podstawie obowiązujących przepisów prawa, np. sądom, organom ścigania lub instytucjom państwowym
7. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowych, oraz nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 RODO
8. W zakresie przewidzianym przepisami prawa przysługuje Panu/Pani prawo do żądania dostępu do Pana/ Pani danych osobowych, otrzymania ich kopii, sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych
9. Przysługuje Panu/Pani prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych na adres: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).
10. Okres przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest uzależniony od celu w jakim dane są przetwarzane. Okres, przez który Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane jest obliczany w oparciu o następujące kryteria:
  - czas obowiązywania umowy,
  - przepisy prawa, obligujące do przetwarzania danych przez określny czas, po zakończeniu obowiązywania umowy tj. 5 lat,
  - okres, który jest niezbędny do obrony ewentualnych roszczeń wynikających z zawartej umowy
11. Podanie danych osobowych nie jest obowiązkowe, jednakże ich niepodanie spowoduje, że zawarcie i realizacja Umowy o udzielenie pożyczki z ZFŚS będą niemożliwe.

.....  
Data i podpis pożyczkobiorcy